



OTECA PÚBLICA BALDUÍNO ROBINSON

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - Rio  
Grande do Sul  
SICRO3 - 07/2025 - Rio  
Grande do Sul  
ORSE - 08/2025 -  
Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
24,52%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Total Por Etapa      | 30 DIAS             | 60 DIAS             | 90 DIAS             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1    | SERVIÇOS PRELIMINARES/INICIAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100,00%<br>10.900.03 | 99,11%<br>10.803.47 | 0,89%<br>96.56      |                     |
| 1.1  | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00%<br>1.713,63  | 100,00%<br>1.713,63 |                     |                     |
| 1.2  | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100,00%<br>664,32    | 100,00%<br>664,32   |                     |                     |
| 1.3  | TAPUME EM CHAPA DE MADEIRA OSB. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100,00%<br>7.845.20  | 100,00%<br>7.845.20 |                     |                     |
| 1.4  | REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025                                                                                                                                                                                   | 100,00%<br>285,39    | 80,00%<br>228,31    | 20,00%<br>57,08     |                     |
| 1.5  | REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS DE MADEIRA) TRANSPORTADOS POR GRUA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025                                                                                                                                                                                                          | 100,00%<br>169,59    | 100,00%<br>169,59   |                     |                     |
| 1.6  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020                                                                                                                                                                                                                                          | 100,00%<br>197,40    | 80,00%<br>157,92    | 20,00%<br>39,48     |                     |
| 1.7  | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                                                                                                     | 100,00%<br>24,50     | 100,00%<br>24,50    |                     |                     |
| 2    | COBERTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,00%<br>8.271.00  | 54,11%<br>4.475.25  | 45,89%<br>3.795.75  |                     |
| 2.1  | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                                                                                                    | 100,00%<br>679,50    | 100,00%<br>679,50   |                     |                     |
| 2.2  | TELHA DE POLIESTER REFORÇADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100,00%<br>7.591.50  | 50,00%<br>3.795.75  | 50,00%<br>3.795.75  |                     |
| 3    | ELEMENTOS CONSTRUTIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00%<br>2.744.68  | 32,46%<br>890.84    | 67,54%<br>1.853.84  |                     |
| 3.1  | REASSENTAMENTO DE PEDRAS POLIÉDRICAS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA, COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS POLIÉDRICAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020                                                                                                                                                                                      | 100,00%<br>673,20    | 100,00%<br>673,20   |                     |                     |
| 3.2  | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                                                                                                                                                                                            | 100,00%<br>217,64    | 100,00%<br>217,64   |                     |                     |
| 3.3  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022                                                                                                                                                                                               | 100,00%<br>119,25    |                     | 100,00%<br>119,25   |                     |
| 3.4  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024                                                                                                                                                                                | 100,00%<br>761,86    |                     | 100,00%<br>761,86   |                     |
| 3.5  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023                                                                                                                                                                                                                                                                | 100,00%<br>972,73    |                     | 100,00%<br>972,73   |                     |
| 4    | FORROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00%<br>483.20    |                     | 100,00%<br>483.20   |                     |
| 4.1  | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100,00%<br>483,20    |                     | 100,00%<br>483,20   |                     |
| 5    | VIDRAÇARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100,00%<br>1.898.39  |                     | 100,00%<br>1.898.39 |                     |
| 5.1  | Conjunto de ferragens para janela em madeira, guilhotina, duas folhas, acabamento cromado                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,00%<br>986,70    |                     | 100,00%<br>986,70   |                     |
| 5.2  | SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100,00%<br>551.60    |                     | 100,00%<br>551.60   |                     |
| 5.3  | REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100,00%<br>34,44     |                     | 100,00%<br>34,44    |                     |
| 5.4  | INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021                                                                                                                                                                                                                                                         | 100,00%<br>325,65    |                     | 100,00%<br>325,65   |                     |
| 6    | MARMORARIA/PISOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100,00%<br>4.663.91  |                     | 71,99%<br>3.357.41  | 28,01%<br>1.306.50  |
| 6.1  | Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,00%<br>3.357.41  |                     | 100,00%<br>3.357.41 |                     |
| 6.2  | REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100,00%<br>399.00    |                     |                     | 100,00%<br>399.00   |
| 6.3  | Servente de obras (horista)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100,00%<br>907.50    |                     |                     | 100,00%<br>907.50   |
| 7    | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100,00%<br>7.170.75  | 100,00%<br>7.170.75 |                     |                     |
| 7.1  | JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | 100,00%<br>6.193,80  | 100,00%<br>6.193,80 |                     |                     |
| 7.2  | INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021                                                                                                                                                                                                                                                         | 100,00%<br>976,95    | 100,00%<br>976,95   |                     |                     |
| 8    | PINTURAS E ACABAMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00%<br>23.027.48 |                     | 50,87%<br>11.714.07 | 49,13%<br>11.313.41 |
| 8.1  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100,00%<br>2.709,40  |                     | 50,00%<br>1.354,70  | 50,00%<br>1.354.70  |
| 8.2  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100,00%<br>244,20    |                     | 50,00%<br>122,10    | 50,00%<br>122,10    |
| 8.3  | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00%<br>400,66    |                     | 100,00%<br>400,66   |                     |

|                       |                                                                                                                                                       |                      |                     |                     |                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 8.4                   | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                  | 100,00%<br>3.496,00  |                     | 50,00%<br>1.748,00  | 50,00%<br>1.748,00  |
| 8.5                   | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021                                                                                   | 100,00%<br>857,27    |                     | 50,00%<br>428,64    | 50,00%<br>428,64    |
| 8.6                   | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                                            | 100,00%<br>8.517,75  |                     | 50,00%<br>4.258,88  | 50,00%<br>4.258,88  |
| 8.7                   | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE | 100,00%<br>6.417,00  |                     | 50,00%<br>3.208,50  | 50,00%<br>3.208,50  |
| 8.8                   | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                                 | 100,00%<br>385,20    |                     | 50,00%<br>192,60    | 50,00%<br>192,60    |
| 9                     | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS                                                                                                                          | 100,00%<br>1.330.92  | 100,00%<br>1.330.92 |                     |                     |
| 9.1                   | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024                                         | 100,00%<br>155,55    | 100,00%<br>155,55   |                     |                     |
| 9.2                   | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024                             | 100,00%<br>717,08    | 100,00%<br>717,08   |                     |                     |
| 9.3                   | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                            | 100,00%<br>130,99    | 100,00%<br>130,99   |                     |                     |
| 9.4                   | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                          | 100,00%<br>327,30    | 100,00%<br>327,30   |                     |                     |
| 10                    | RODAPÉS                                                                                                                                               | 100,00%<br>5.344.94  | 3,74%<br>199.80     | 96,26%<br>5.145.14  |                     |
| 10.1                  | DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                       | 100,00%<br>199,80    | 100,00%<br>199,80   |                     |                     |
| 10.2                  | RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020                                                                                                       | 100,00%<br>5.145.14  |                     | 100,00%<br>5.145.14 |                     |
| 11                    | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                                                                                                                 | 100,00%<br>11.957.76 | 7,12%<br>851.00     | 26,08%<br>3.118.34  | 66,81%<br>7.988.42  |
| 11.1                  | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 8 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                       | 100,00%<br>165,96    |                     | 70,00%<br>116,17    | 30,00%<br>49,79     |
| 11.2                  | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                           | 100,00%<br>343,95    |                     | 50,00%<br>171,98    | 50,00%<br>171,98    |
| 11.3                  | REMOCAO DE FIACAO ELETRICA                                                                                                                            | 100,00%<br>851.00    | 100,00%<br>851.00   |                     |                     |
| 11.4                  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                       | 100,00%<br>609,40    |                     | 50,00%<br>304,70    | 50,00%<br>304,70    |
| 11.5                  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | 100,00%<br>242,80    |                     | 50,00%<br>121,40    | 50,00%<br>121,40    |
| 11.6                  | LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                   | 100,00%<br>91,04     |                     |                     | 100,00%<br>91,04    |
| 11.7                  | LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025                                                          | 100,00%<br>384,40    |                     |                     | 100,00%<br>384,40   |
| 11.8                  | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                      | 100,00%<br>855,20    |                     |                     | 100,00%<br>855,20   |
| 11.9                  | INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                         | 100,00%<br>159,30    |                     |                     | 100,00%<br>159,30   |
| 11.10                 | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023      | 100,00%<br>277,23    |                     |                     | 100,00%<br>277,23   |
| 11.11                 | CÂMERA DE MONITORAMENTO COM ATÉ 25 METROS DE ALCANCE TIPO BULLET - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                              | 100,00%<br>1.089,00  |                     | 50,00%<br>544,50    | 50,00%<br>544,50    |
| 11.12                 | DVR - 16 canais, 480x480 fps, Toshiba ou similar                                                                                                      | 100,00%<br>3.169,29  |                     |                     | 100,00%<br>3.169.29 |
| 11.13                 | Cabo coaxial rg-6                                                                                                                                     | 100,00%<br>402.00    |                     | 50,00%<br>201.00    | 50,00%<br>201.00    |
| 11.14                 | Central de alarme de incendio com sistema de 04 laços para até 396 dispositivos, marca JFL, modelo Vulcano - 400 ou similar                           | 100,00%<br>2.825,69  |                     | 50,00%<br>1.412,85  | 50,00%<br>1.412,85  |
| 11.15                 | CABO TELEFÔNICO CCI - 2                                                                                                                               | 100,00%<br>491.50    |                     | 50,00%<br>245.75    | 50,00%<br>245.75    |
| 12                    | CORTINAS                                                                                                                                              | 100,00%<br>6.973.12  |                     |                     | 100,00%<br>6.973.12 |
| 12.1                  | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CORTINA ROLÔ DO TIPO BLACKOUT                                                                                            | 100,00%<br>6.973,12  |                     |                     | 100,00%<br>6.973,12 |
| 13                    | PAISAGISMO                                                                                                                                            | 100,00%<br>3.847.51  |                     |                     | 100,00%<br>3.847.51 |
| 13.1                  | VASO DE FLORES/PLANTAS DE CONCRETO 1,00X0,60X0,40m                                                                                                    | 100,00%<br>2.926,20  |                     |                     | 100,00%<br>2.926,20 |
| 13.2                  | PLANTIO DE ÁRVORE FRUTÍFERA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024                                                                    | 100,00%<br>354,35    |                     |                     | 100,00%<br>354.35   |
| 13.3                  | PLANTIO DE ÁRVORE FRUTÍFERA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024                                                                    | 100,00%<br>566,96    |                     |                     | 100,00%<br>566,96   |
| 14                    | SERVIÇOS FINAIS                                                                                                                                       | 100,00%<br>1.638.00  |                     |                     | 100,00%<br>1.638.00 |
| 14.1                  | LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO . AF_04/2019                                                                                 | 100,00%<br>1.638,00  |                     |                     | 100,00%<br>1.638,00 |
| Porcentagem           |                                                                                                                                                       |                      | 28,5%               | 34,86%              | 36,64%              |
| Custo                 |                                                                                                                                                       |                      | 25.722,03           | 31.462,70           | 33.066,95           |
| Porcentagem Acumulado |                                                                                                                                                       |                      | 28,5%               | 63,36%              | 100,0%              |
| Custo Acumulado       |                                                                                                                                                       |                      | 25.722,03           | 57.184,73           | 90.251,69           |